

## АКТ

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.10.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_ има  
Ивановича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем  
"Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые  
"Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 39у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 1 :

S= 3982,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории (кроме клумб)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13939,45
	Таз строительный для песка, 120л	1,00	шт	710,00	710,00
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
2	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			5 580,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
3	Установка светильника настенного (подвал) с прокладкой кабеля в гофре	Акт КС-2			994,63
	материалы				360,95
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3982,70	кв.м	0,50	1991,35
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за сентябрь 2024 (НЭСК)	629,00	кВт*ч	6,53	4 107,37
9	Холодная вода за сентябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	15,069	куб.м.	66,89	1 007,97
	Водоотведение за сентябрь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	15,069	куб.м.	53,83	811,16
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	3982,70	кв.м	2,50	9956,75
Прочие услуги					
8	Возмещение председателю Совета МКД расходов на содержание клумб, приобретение инструментов для содержания придомовой территории (ножовка)				2 350,00
	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	63891,74	3833,51
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	347,67	9,56
9	Услуги банка				424,82
Дополнительные услуги					
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2024	1,00	месяц	5000,00	5000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5 747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5 747,00	%	0,30	1724,10
	ИТОГО:				53548,73
2. Всего за период с 01.10.2024 по 31.10.2024г выполнено работ на сумму					53 548,73р.

2. Всего за период с 01.10.2024 по 31.10.2024г выполнено работ на сумму

**53 548,73р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева

Ивановича